

## **ACTA N° 03 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 09 días del mes de enero de 2009, siendo las 09.05 horas, se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde (S) Sr. Roberto Córdova Carreño, y con la asistencia de los Concejales Sres.(as) Aldo Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa, Juan Cornejo Vargas y Marta Urzúa Púa.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario.**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Plan Verano 2009.
- 5.- Estatutos Corporación Cultural Municipal.
- 6.- Participación D.O.M. (Situación de canopy)

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 11 de la sesión extraordinaria de fecha 23 de diciembre de 2008, la que es aprobada sin observaciones.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

a) Memorándum N° 002/09 del Encargado de Tránsito, sobre solicitud para modificar la Ordenanza Local N° 17/1994, respecto al cobro del derecho a parquímetro en Avda. Costanera, desde Avda. Ortúzar hasta el sector La Puntilla y también en el ingreso a Punta de Lobos, ambas vías hasta el día 01 de marzo de 2009.

Alcalde Suplente, explica al Concejo la idea del cobro por parquímetro en los sectores señalados, estando contemplado el cobro en la Ordenanza Local, pero se necesita modificar los valores que están contemplados en ella.

Luego de la explicación del Alcalde y algunos alcances de los Concejales, prestan su aprobación a que se proceda al trámite de la modificación a la Ordenanza en la parte pertinente.

b) Memorándum N° 16/09 del Encargado de Cultura del D.A.E.M. al Alcalde Suplente, sobre solicitud de modificar la Ordenanza Local N° 17/94, en relación al cobro de los derechos por el arriendo de inmuebles municipales, en el ánimo de fortalecer las expresiones artísticas, culturales y deportivas en la comuna.

Alcalde Suplente, explica al Concejo el tema relacionado con la modificación solicitada, específicamente respecto a lo estipulado en los artículos N°s. 22, 23, 24 y 25. Lo anterior, con motivo de facultar al Alcalde para rebajar en un porcentaje los derechos

que se cobran por el uso de los recintos municipales, lo que no permitiría que se estén cuestionando las decisiones de las autoridades por autorizar la ocupación de dichos recintos.

Director de Unidad de Control, señala que hay un concepto errado en esta materia, ya que se debe considerar que las personas que piden los recintos tienen fines de lucro, independiente del aporte que hacen al arte y a la cultura. Tampoco se puede entrar en una especie de transacción en estos casos, menos se puede rebajar en razón a convenios que se puedan suscribir con los interesados.

Concejala Dña. Viviana, señala que el rol social no hay que perderlo. Siempre a la gente que viene se les dan las máximas facilidades y se debe cobrar lo que está estipulado en la Ordenanza Local, con el fin de compensar los gastos de mantención de los recintos. Habría que establecer los criterios para quienes tienen o no los fines de lucro.

Alcalde Suplente, recuerda que la gente antes pagaba cero pesos y este año la gente paga los derechos municipales. La idea de esto es darle una reglamentación al tema de la Ordenanza Local y que no sirva para enredar tal como quedan al final las cosas. En todo caso, esta situación se aplicaría sólo en forma excepcional.

Concejala Sra. Andrea, señala sobre el punto que antes había que incentivar a la gente para darles actividades entretenidas en el verano. Añade que si a los de la Compañía de Teatro les está yendo bien ahora, entonces que cooperen con la Municipalidad y si no vienen ellos entonces va a venir otra compañía.

Seguidamente, el Alcalde Suplente le pide la aprobación a cada Concej(a).

Concejal Sr. Cornejo, aprueba la modificación.

Concejala Sra. Marta, aprueba la modificación.

Concejal Sr. Polanco, aprueba la modificación.

Concejala Dña. Viviana, aprueba la modificación.

Concejala Sra. Andrea, aprueba la modificación.

c) Carta solicitud de la Asociación Chilena de Seguridad de fecha 29/12/08, sobre un convenio para la atención de rehabilitación y kinesioterapia.

Alcalde Suplente, señala al respecto que no es lo más correcto por cuando Dn. Cristián Pozo es funcionario del Departamento de Salud y un convenio en estas condiciones no es lo más conveniente para el Municipio.

Concejal Sr. Cornejo, señala que este tipo de atención hace falta pero la ACHS debe ver como lo hará. Añade que esto es una campaña que está haciendo la Cámara de Comercio para que de cualquier forma la ACHS se quede en Pichilemu. En todo caso, la atención de estos pacientes lo hace el Hospital de Pichilemu.

Finalmente, el Alcalde Suplente señala que le va a responder el pedido de la carta a la ACHS.

d) Acuerdo N° 2.740 del Consejo Regional de la sesión celebrada el 23 de diciembre de 2008, en relación con la reposición para el Hospital de Pichilemu de una ambulancia, entre otras para la región.

e) Ordinario N° 12.000/103 de la Capitanía de Puerto de Pichilemu (en copia informativa) al Seremi de Bienes Nacionales, sobre la inscripción de presunta propiedad fiscal en Pichilemu, en razón a solicitud presentada por el Sr. Carlos Marín Inostroza para trámite de concesión marítima.

f) Carta del Club Deportivo Sol y Mar de La Aguada, en relación a la no entrega de subvención de \$ 100.000 año 2008, no obstante haber firmado convenio en acto público durante el mes de agosto.

Concejal Sr. Comejo, señala que parte de los aportes se le entregaron al Club Deportivo Cardenal Caro y al Club Deportivo de Cáhuil, entonces ellos reclaman porque se le entregó a otros y a ellos no.

Alcalde Suplente, señala que les va a hacer una nota de respuesta.

g) Informe del Abogado Municipal Sr. Flores, de fecha 17 de diciembre de 2008.

El Abogado Sr. Flores, explica al Concejo las solicitudes de dos casos: el primero del Comité de Vivienda Villa La Paz que en ocasiones anteriores se ha pedido el acuerdo del Concejo, lo que se ha concedido y debe plasmarse en un certificado del Secretario Municipal.

Sobre el particular, el Concejo concurre con su aprobación.

Respecto al segundo caso, sobre la solicitud del Pastor Dn. Pedro Tobar Urra, se señala que el Municipio no es propietaria o titular de algún derecho sobre ningún terreno de la Villa Atardecer, que puede darse en comodato. Si bien es cierto que existen lotes destinados a áreas verdes o equipamiento, su destino es precisamente ese y no otro.

h) Memorándum N° 008/09 del Alcalde Suplente al Concejo, sobre la aprobación de las funciones u objetivos para la contratación a Honorarios de una persona para supervisar los trabajos de aseo domiciliario y de áreas verdes.

El Concejo aprueba las funciones por unanimidad.

### 3.- VARIOS.

\*\*\*\* Concejal Sr. Comejo, se refiere a reclamos de vecinos de Villa Los Navegantes respecto al retiro de basura domiciliaria, ya que pasan retirándola por un pasaje y no pasan por todos quedando a veces la basura sin ser retirada.

Alcalde Suplente, le responde que lo verá con la Oficina de Inspección.

\*\*\*\* Concejal Sr. Comejo, consulta respecto a la Banda Municipal, si van a tocar antes de ir a Frutillar.

Alcalde Suplente, le responde que respecto al aporte para los gastos del viaje en bus municipal se tiene preparada una modificación al presupuesto y que se va a pasar para ser aprobada la próxima semana.

\*\*\*\* Concejal Sr. Comejo, solicita ver la forma de controlar a las organizaciones comunitarias, ya que algunas actuaciones de los dirigentes se prestan para malos comentarios, llegando a decirse que algunos se están robando las platas. Otros casos demuestran que llega fin de año y no hacen la rendición de cuentas ante la asamblea.

Alcalde Suplente, señala al respecto que se debe colaborar desde la función que realiza el Dideco asesorando a las organizaciones comunitarias. Ellos tienen todas las facultades par autoregularse.

Concejala Sra. Marta, sugiere que las organizaciones comunitarias agreguen a sus rendiciones un balance de la gestión.

\*\*\*\* Concejal Sr. Comejo, se refiere a la situación de las licencias médicas que ocupa

el personal municipal, si hay alguna forma de hacer un estudio del tema.

Alcalde Suplente, responde que se le podría pedir a la D.A.F. un informe.

Concejala Sra. Andrea, señala al respecto que va a traer los datos del Comité de Licencias del Hospital que se encarga de ver este tema, para saber como funcionan y si es posible después, hacer funcionar esto acá en la Municipalidad.

Concejal Sr. Cornejo, agrega finalmente que el hecho que se sepa que nosotros nos estamos preocupando del tema, se podría resolver en parte el problema del abuso de las licencias médicas.

\*\*\*\* Concejal Sr. Polanco, sugiere que se le pida a la empresa ESSBIO que cierre los deslindes de la laguna El Ancho por la basura que tira la gente al lugar, con esto del cierre perimetral se solucionaría todo.

Concejala Sra. Andrea, acota al respecto que la Oficina de Salud del Ambiente debería supervisar la materia.

\*\*\*\* Concejal Sr. Polanco, consulta por el comodato del aeródromo municipal al Club Aéreo de Pichilemu.

Alcalde Suplente, le responde que llegó un pedido del Sr. Jaramillo, pero no hay un proyecto para poder seguir otorgando el comodato por más tiempo, por mientras se les va a seguir otorgando por un año. Al respecto, señala que se le va a invitar a la primera sesión del mes de febrero de 2009.

\*\*\*\* Concejal Sr. Polanco, reclama por lo que está sucediendo estos últimos días en las canchas de tenis de la Municipalidad, ya que hay gente que se va a tomar el lugar.

Alcalde Suplente, le responde que se le va a pedir a Carabineros y a la Policía de Investigaciones que fiscalicen el lugar.

\*\*\*\* Concejala Sra. Marta, solicita que se revise el cumplimiento de los letreros que indican el horario de descarga de camiones en Avda. Ortúzar y Pinto, ya que según observó en una oportunidad estaban descargando un camión tipo 12.00 del día.

\*\*\*\* Concejala Dña. Viviana, se refiere a reclamo de vecinos por el mal estado en que se encuentran los juegos infantiles ubicados en el Parque Ross.

Concejala Sra. Andrea, señala al respecto que el tema está en un proyecto de implementación del Servicio de Salud a través del Hospital de Pichilemu y se va a llamar "Plaza de Chile Saludable".

\*\*\*\* Concejala Dña. Viviana, se refiere a camping ubicado a la entrada a Punta de Lobos, de Dn. Pedro Illanes.

El D.O.M. presente en la sesión, le responde que se están haciendo los trámites en el Departamento de Obras por parte del interesado.

\*\*\*\* Concejala Dña. Viviana, se refiere a la organización del Campeonato Internacional de Surf, se donó implementos para una clínica dental y nunca se supo del destino de ellos.

Alcalde Suplente, señala que los implementos se donaron en la época del Alcalde Cabrera y que estaban guardadas en el Departamento de Salud, según el Dentista Robinson Vargas. Al respecto, se le va a pedir un informe al Jefe del Departamento de Salud.

\*\*\*\* Concejala Sra. Andrea, consulta si hay respuesta del Seremi de Salud por el tema de los cocheros.

Alcalde Suplemente, le responde que se reunió con los cocheros para darle las razones de la modificación a la Ordenanza Local y se les hizo ver lo que piensa la Municipalidad respecto al tema del uso de la bolsa para los caballos. Señala además que ayer estuvo el Seremi de Salud y se le dio a conocer como señal a respecto lo que estaba haciendo el Municipio y se fue bien contento a la espera de dar cumplimiento a fines del mes de marzo, en relación al tema de colocar la bolsa para los caballos de los "coches cabritas".

\*\*\*\* Concejala Sra. Andrea, se refiere al trabajo que hizo la empresa relacionado con la instalación de nuevos colectores para el alcantarillado, la que ha dejado montones de tierra en algunos sectores.

El D.O.M. presente, le responde que se han hecho reuniones con la empresa ESSBIO y que no se ha podido cumplir con las metas de los trabajos para la planta de tratamiento de aguas servidas, porque en algunas partes no se ha podido usar explosivos y los trabajos hubo que hacerlos con máquina retroexcavadora y mano de obra simple.

\*\*\*\* Concejala Sra. Andrea, consulta que va a pasar con el cuidador del edificio ex Casino.

Alcalde Suplente, le responde que se va a contratar a tres personas para el trabajo.

\*\*\*\* Concejala Sra. Andrea, consulta si se va a disponer de personal para las Oficinas de la Vivienda, de la Infancia y de la Mujer.

Alcalde Suplente, le responde que por el momento no ha querido hacerse cargo de todo en general por la condición en que se encuentra el Alcalde electo.

\*\*\*\* Concejala Sra. Marta, solicita crear la Oficina Comunal de la Discapacidad.

Alcalde Suplente, informa al Concejo que en un rato más se va a concurrir para recibir el edificio ex Casino de parte de la empresa que hizo los trabajos de remodelación del edificio. Agrega que el día de hoy empiezan a trabajar los salvavidas en a playa principal.

Se acuerda por unanimidad realizar una sesión extraordinaria para el día 13 de enero de 2009, a las 15.00 horas, para ver entre otros puntos el tema del Plan Verano 2009 y una modificación al presupuesto municipal.

#### 4.- PLAN VERANO 2009.

Respecto al punto, el Alcalde Suplente señala que va a entregar copia del Plan a cada uno de los Sres.(as) Concejales para estudio y posterior tratamiento.

#### 5.- ESTATUTOS CORPORACIÓN CULTURAL MUNICIPAL.

Pendiente para la sesión extraordinaria del día 13 de enero de 2009.

#### 6.- PARTICIPACIÓN D.O.M. (Situación de canopy)

Alcalde Suplente, señala que está abierto el tema para saber el estado en que está el trámite de la instalación de las estructuras para los Canopy en las dunas del sector playa principal.

El Director de Obras, señala que no había una ordenanza para conocer las exigencias o requerimientos para este tipo de instalaciones. Agrega al respecto que se iniciaron dos trámites los cuales se van a autorizar. Los que están ahora en la playa (3) están con autorización temporal del Capitán de Puerto de Pichilemu. Por otra parte, se les va a autorizar para el ejercicio del rubro comercial hasta el día 15 de marzo y después deben retirar todas las instalaciones. También se les va a exigir que cumplan con las normas ISO respecto a los implementos de seguridad, declaraciones juradas de responsabilidad del daño a las dunas y a las docas. Se sabe que la Cámara de Comercio va a denunciar a la Municipalidad por permitir este tipo de instalaciones. Respecto a la póliza de seguro no se va a poder amarrar por lo de los daños a terceros, en cambio, se les va a pedir una declaración jurada ante Notario que van a responder a este tipo de daño si llegara a ocurrir. Añade que se va a informar por parte de la D.O.M. el tema de la infraestructura instalada y construida en el lugar.

Concejala Dña. Viviana, consulta quien debe certificar la solidez de las estructuras para los Cannopy. También si se ha tomado en cuenta la Ley del Medio Ambiente.

El D.O.M., le responde que como es una instalación provisoria no se le exige tanto a lo de las estructuras, pero por el tema de seguridad se está solicitando un informe de un profesional Constructor Civil, aparte de lo que el dueño del cannopy tiene que certificar sobre el tema.

Alcalde Suplente, señala que se va a ver el tema de la gente que se sube en la noche.

Concejala Sra. Andrea, señala que el cannopy de Cáhuil está adosado al puente.

El D.O.M., señala que va a verificar en terreno.

\*\*\*\* Concejal Sr. Polanco, advierte que dentro del bosque municipal hay un sitio de un particular (Juan Carlos Rojas Muzza) y que éste va a cortar los árboles que están en su propiedad.

El profesional de la D.O.M. Dn. Francisco Vidal Arraño, informa al Concejo que la licitación de esta mañana para el aseo de las playas los días de fines de semana se va a declarar fuera de bases ya que no llegaron los sobres o soporte papel. Por tanto, el tema debe ser absorbido por la Municipalidad, lo que debería empezar ahora este fin de semana. Para esto último, se necesita el acuerdo del H. Concejo Municipal para hacer el trabajo necesario a través de un programa de empleo municipal a honorarios por las fechas del trámite administrativo.

Alcalde Suplente, opina que se haga el trabajo tal como se hizo el fin de semana pasado, es decir, con la misma gente. El trabajo hay que hacerlo igual y el pago le corresponde verlo a él. Respecto a lo denunciado por el Concejal Sr. Polanco, que se haga el trámite para evitar que se corten los árboles del bosque, presentar una medida precautoria.

\*\*\*\* El Abogado Municipal presente en la sesión, señala que el trámite correspondiente lo va a ver él en el transcurso del día de hoy.

Concejala Dña. Viviana, señala que va a informar a la CONAF que se van a cortar esos árboles.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11.35 horas.

JGR/amc.-



J. A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal